

**Binnenkort  
te huur**

# **3 levensloopbestendige woningen**

## **Domburg**



*Aan de Brouwerijweg in Domburg ontwikkelt Zeeuwlant 3 levensloopbestendige woningen.*

*Binnenkort komen deze betaalbare en energiezuinige woningen in de verhuur. Meer hierover leest u in deze folder.*



**Zeeuwlant**

Kerkhof 1,  
4301 BZ Zierikzee  
Telefoon 0111 418080  
info@zeeuwlant.nl  
www.zeeuwlant.nl

**De 3 woningen die Zeeuwend in Domburg aan de Brouwerijweg gaat bouwen hebben het complete woonprogramma op de begane grond. Ideale woningen voor mensen die graag het gemak van gelijkvloers wonen willen ervaren!**

### **Indeling woningen**

Op de begane grond bevinden zich de ruime woonkamer met open keuken, hal, slaapkamer en badkamer met toilet. Vanuit de woonkamer en badkamer kunt u naar de slaapkamer. Het toilet in de

badkamer is af te sluiten via een schuifdeur. De badkamer heeft een douche en een wastafel. Ook is er plaats voor een wasmachine en droger. In de keuken is een recirculatie afzuigkap aanwezig en heeft u ruimte om een fornuis en koelkast te plaatsen.

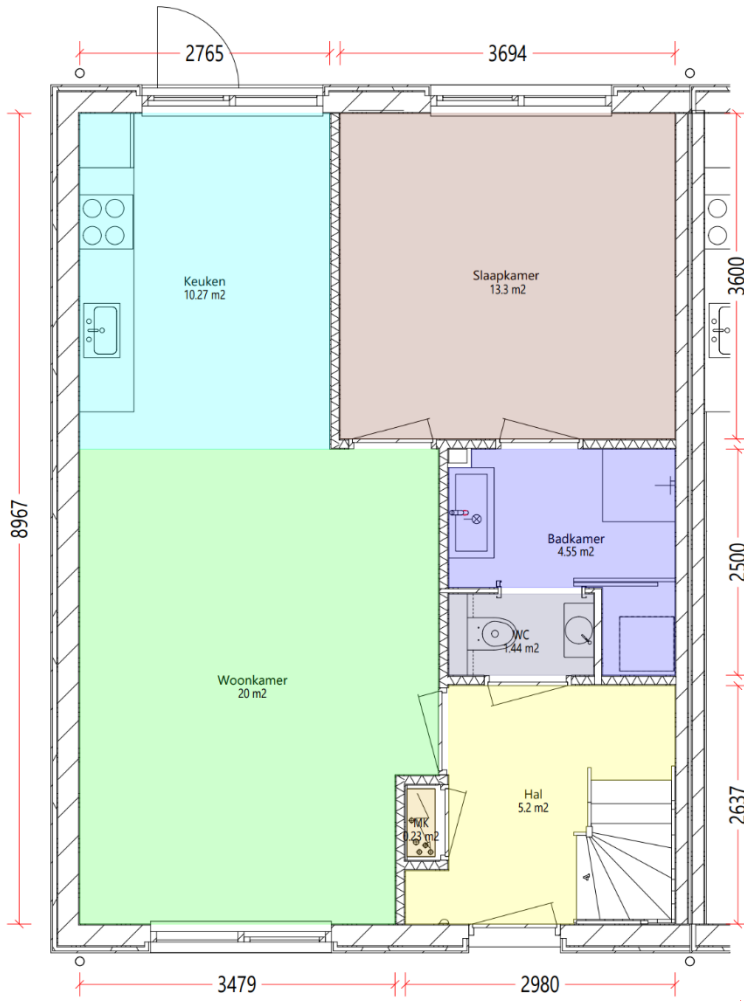
De verdieping is vrij in te delen en er is een technische ruimte.

De woning beschikt over een eigen voor- en achtertuin. Achter in de tuin bevindt zich de berging.

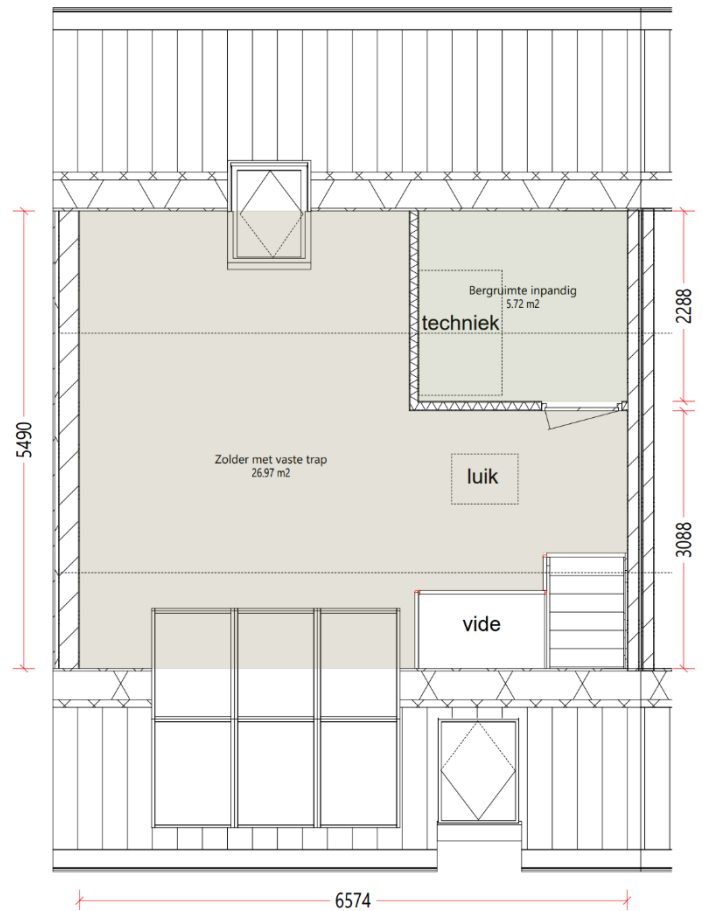
### **Ligging**



# Plattegronden



# Verdieping



## Energiezuinig en lage woonlasten

De levensloopbestendige woningen worden Bijna Energieneutraal Gebouwd (BENG). Dat betekent dat de woningen zeer energiezuinig zijn en voorzien van zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming op de begane grond, hoge isolatiewaarde en een goede kierdichting. Ook beschikken de woningen over HR++dubbelglas en een mechanisch ventilatiesysteem.

## Voorrangsregels

Zeeuwlant kiest er bewust voor om doorstroming in Domburg te bevorderen. De voorrangsregels helpen hierbij. De gezinswoningen die bewoners achterlaten als zij verhuizen naar een nieuwbouwwoning komen weer beschikbaar voor starters en gezinnen.

Heeft u interesse in een van deze huurwoningen? We bieden de woningen aan op basis van de volgende volgorde:

1. Huurders van Zeeuwlant uit Domburg die een gezinswoning achterlaten. Zijn er veel geïnteresseerden? Dan krijgen huurders met de langste woonduur voorrang.
2. Inwoners van Domburg vanaf 18 jaar.
3. Huurders van Zeeuwlant uit andere Veerse kernen, vanaf 18 jaar.
4. Huurders van Zeeuwlant niet uit de betreffende kernen vanaf 18 jaar.
5. Overige woningzoekenden.

## Huurprijs

De huurprijs van deze woningen is afhankelijk van uw inkomen. Daarnaast betaalt u € 3,35 per maand aan het Glasfonds en de Riool- en dakgootservice. Verder betaalt u maandelijks € 15 voor zonnepanelen.

## Inkomenseisen voor een woning met een huurprijs van € 650,43 (prijsspeil 2024\*)

- Eenpersoonshuishoudens tot AOW: € 27.725 en eenpersoons ouderenhuishouden: € 27.225.
- Tweepersoonshuishouden tot AOW: € 37.625 en tweepersoons ouderenhuishouden: € 36.675.

## Inkomenseisen voor een woning met een huurprijs van € 879,66 (prijsspeil 2024)

- Inkomens vanaf bovengenoemde grenzen tot € 47.699 (eenpersoon) of € 52.671 (tweepersoons.) huishouden.

## Overzicht woonlasten per maand

Kale huur**	€ 650,43
Glasfonds/riool-ontstopping	€ 3,35
Zonnepanelen	€ 15
<b>Totaal</b>	<b>€ 668,78</b>

\* Bovengenoemde bedragen zijn van 2024. De sleuteluitreiking vindt plaats in 2025. De huurprijzen van prijsspeil 2025 zijn dan van toepassing.

\*\* De kale huurprijs is afhankelijk van uw inkomen.

## Huurtoeslag

Afhankelijk van uw inkomen en vermogen kunt u in aanmerking komen voor huurtoeslag. Via [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) kunt u een proefberekening maken.

## Verwachte oplevering

Zeeuwlant verwacht dat de bouw van de 3 levensloopbestendige woningen in Domburg begin februari 2025 gereed is. Eind februari/begin maart 2025 reiken we de sleutels uit aan de nieuwe bewoners.

### **Interesse in een woning?**

Heeft u interesse in een van deze levensloopbestendige huurwoningen? De woningen adverteren we binnenkort op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl).

### **Inschrijven als woningzoekende**

Om te kunnen reageren op een woning moet u ingeschreven staan als woningzoekende. Als u nog niet ingeschreven staat, adviseren wij u dit zo snel mogelijk te doen. Dat kan direct vanaf de homepage (rechts bovenaan de pagina) via 'inschrijven'. Geef bij uw inschrijving bij het 'tipbericht' aan dat u in Domburg wilt wonen.

Houd ook onze Facebookpagina in de gaten!

### **Vragen?**

Wilt u meer informatie over de levensloopbestendige woningen? Neem dan contact met ons op via [info@zeeuwwland.nl](mailto:info@zeeuwwland.nl). Tijdens kantooruren van 9.00 uur tot 13.00 uur zijn wij telefonisch bereikbaar via 0111 418 080.

*Er kunnen geen rechten worden ontleend of aanspraak worden gemaakt op de inhoud van deze folder.*

